

Gemeinde Mühlhausen
Bahnhofstraße 7
92360 Mühlhausen

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Landessiedlung“



BUND
Naturschutz
in Bayern e.V.

Landesverband Bayern
des Bundes für Umwelt
und Naturschutz
Deutschland e.V.

Kreisgruppe Neumarkt
Geschäftsstelle
Bockwirtsgasse 2
92318 Neumarkt
Tel. 09181 21578
Fax 09181 296179
E-Mail: neumarkt@
bund-naturschutz.de
www.neumarkt.bund-
naturschutz.de

30.10.2024

Stellungnahme des Bund Naturschutz in Bayern e.V.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
der Bund Naturschutz in Bayern e.V. bedankt sich für die Beteiligung am o. g. Verfahren und nimmt als anerkannter Naturschutzverband nach Art. 42 BayNatSchG und nach § 3 UmwRG wie folgt Stellung:

Grundsätzlich ist der BUND Naturschutz nicht gegen diesen Bebauungsplan, weil es sich ja dabei überwiegend nur um bereits bebaute Grundstücke handelt. Auch die Absicht, die Nachverdichtung zu begrenzen, um vorhandene Grünzüge zu erhalten, wird begrüßt.

Bezüglich der eingezeichneten Baugrenzen gibt es allerdings Erklärungsbedarf.
Bei folgenden Parzellen befinden sich

- Nebengebäude teilweise außerhalb der Baugrenze: 1051/44, -43, -29, -28, -27, -26, -11, -12, -14, -15, -39, -40, -41, -42, -21
- Nebengebäude vollständig außerhalb der Baugrenze: 1051/13, -19, -10, -16, -36, -32, -34, -35, -20, -21
- Hauptgebäude teilweise außerhalb der Baugrenze: 1051/30, -78, -16
- Gebäude innerhalb der HQ 100 Hochwassergefahrenfläche: 1021
- Nebengebäude innerhalb der HQ 100 Hochwassergefahrenfläche: neben 1051/36 bzw. ohne Fl.Nr.
- Nebengebäude direkt angrenzend an HQ 100-Linie: 1051/39, 1051/40

Sind mit diesem Bebauungsplan diese Überschreitungen der Baugrenzen abgedeckt? Wäre es nicht besser, wenn die Baugrenzen den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst wären, vor allem bei den Wohnhäusern. Bei den Parzellen innerhalb und auch angrenzend der HQ 100-Linie muss die entsprechende Verordnung des Überschwemmungsgebietes beachtet werden. Vor allem dürfen weder Abgrabungen noch Aufschüttungen vorgenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

