

LEGENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- mit der Zweckbestimmung: Sporthalle / Mehrzweckhalle
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- mit der Zweckbestimmung: Rasenspielfelder

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegleitgrün und Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung, hier:
- öffentlicher Parkplatz
- öffentlicher Flurweg
- Bereich ohne Zu- und Ausfahrt

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

- zu pflanzender Baum
- zu erhaltender Baum

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen!

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (TEIL C)

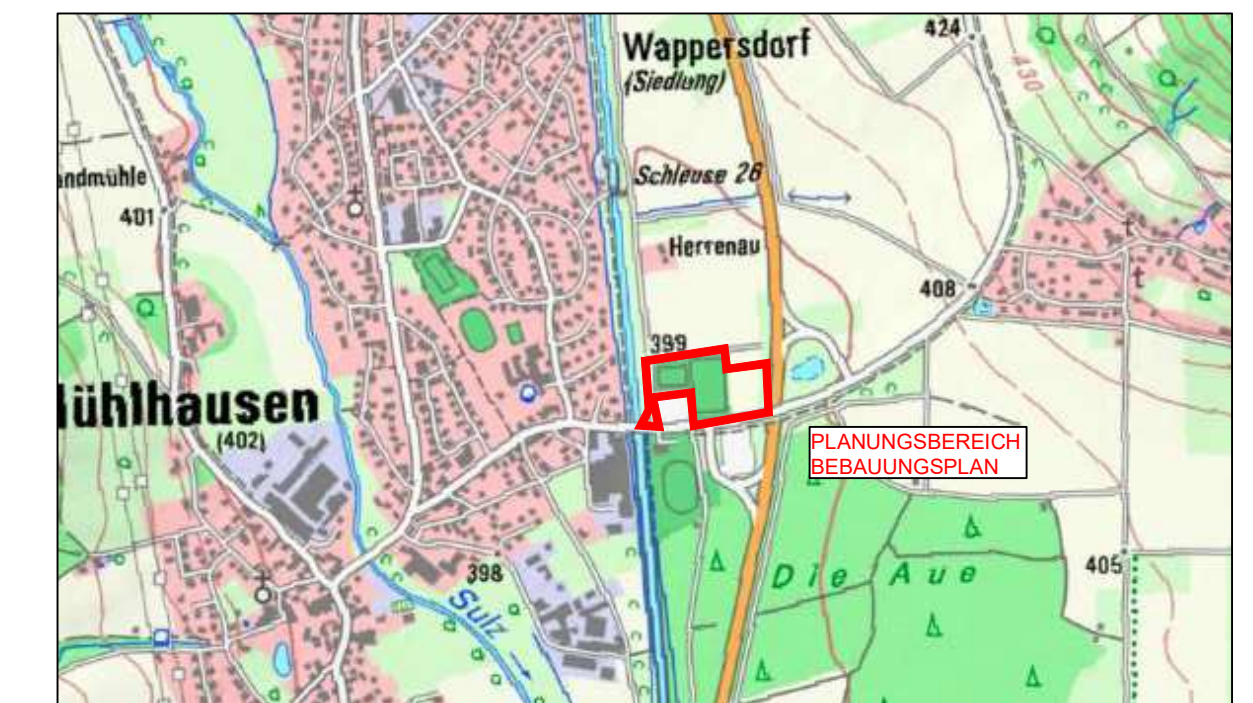
- Flurstücksgrenzen mit Nummern
- Höhenlinien
- unterirdische Leitungen
- Bau- und Bodendenkmal
- Bauverbotszone von 20 m zur Bundesstraße
- Baubeschränkungszone von 40 zur Bundesstraße

B E B A U U N G S P L A N MIT INTEGRIERTEN GRÜNORDNUNGSPLAN

"HERRENAU"



GEMEINDE MÜHLHAUSEN
LANDKREIS NEUMARKT I.D. OPF
FLUR NR: 1057 (TF) DER GEMARKUNG WAPPERSDORF
FLUR NR: 680 (TF), 680/2, 680/1, 682 (TF), 682/1, 684 (TF) DER GEMARKUNG MÜHLHAUSEN



Übersichtslageplan, o.M.

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

FASSUNG: 13.12.2024

PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

