



LEGENDE

-  Räumlicher Geltungsbereich der Deckblattänderung
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
-  Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE aus dem wirksamen Flächennutzungsplan**
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Gewerbegebiet
-  Industriegebiet
-  Grünflächen
-  Entwicklungsbereich für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
-  Hecken / Feldgehölze (Art. 13e BayNatSchG)
-  Flächen für Wald
-  Wasserflächen
-  Landschaftsschutzgebiet nach Art. 10 BayNatSchG (Planung)
-  überörtliche, örtliche Hauptverkehrsstrasse mit Ortsdurchfahrts- und Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
-  digitale Flurkarte - Kartengrundlage / Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016 (www.geodaten.bayern.de) - ohne Gewähr auf Richtigkeit.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE in Ergänzung des wirksamen Flächennutzungsplanes

-  **Baudenkmal ((Denkmal-Daten (BLfD))**
B 299; Ludwig-Donau-Main-Kanal
-  **Bodendenkmal (Denkmal-Daten (BLfD))**
Erdbauten des Ludwig-Donau-Main-Kanals (1836-45)

23. DECKBLATTÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE MÜHLHAUSEN



Mühlhausen Nord "Sondergebiet Einzelhandel"

M 1:5.000
Fassung vom 09.09.2024

PLANVERFASSER:
BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

