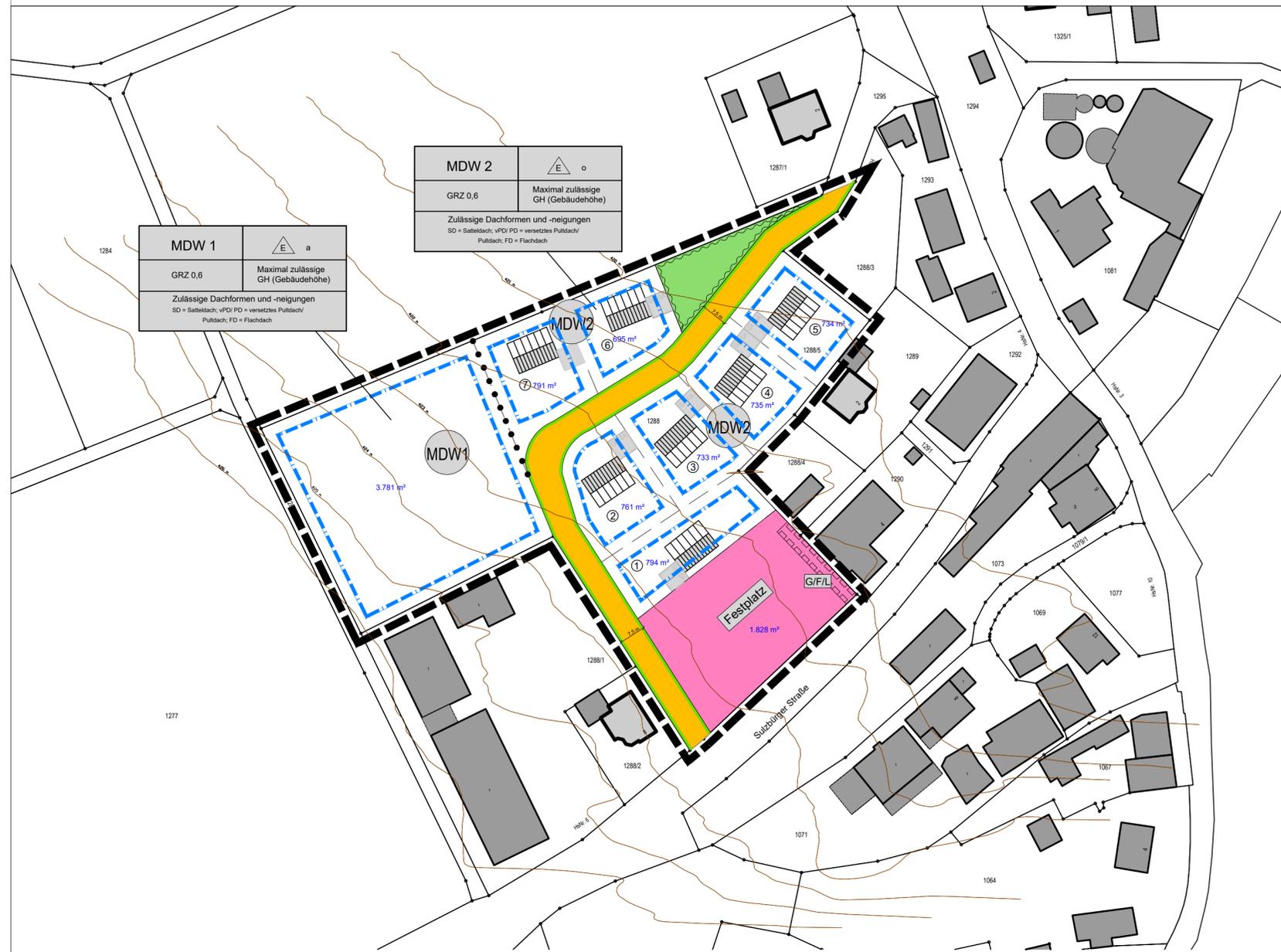


# Planzeichnung (Teil A)

Maßstab 1:1000



## Festsetzungen (Teil B)

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

MDW1-2 Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung MDW= Dörfliches Wohngebiet	Zulässige Bauweise a = abweichend o = offene △ = Einzelhäuser
Zulässige GRZ (Grundflächenzahl)	Maximal zulässige GH (Gebäudehöhe)
Zulässige Dachformen und -neigungen SD = Satteldach; vPD/ PD = versetztes Pultdach/ Pultdach; FD = Flachdach	

**2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)**

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**

Flächen für den Gemeinbedarf  
Festplatz - Zweckbestimmung Festplatz

**4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Öffentliche Verkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie

**5. Grünflächen und grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

Öffentliche Grünfläche  
Flächen für die Wasserwirtschaft zur Regelung des Wasserabflusses mit Zweckbestimmung Niederschlagswasserrückhaltung

**6. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen.

## Hinweise und nachrichtl. Darstellungen (Teil C)

- Bestehende Flurstücke mit Nummern
- Empfehlung Stellung Hauptgebäude
- Empfehlung Stellung Garage
- Parzellierung
- Grundstücksgröße
- Bemaßung
- vorhandenes Gelände in Metern ü. NN - Höhenschichtlinien (DGM)

## VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden. Darauf wurde im Schreiben vom \_\_\_\_\_ hingewiesen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ hingewiesen.

Die Gemeinde Mühlhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorliegenden Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

AUSGEFERTIGT:

Mühlhausen, den.....  
Gemeinde Mühlhausen

.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

Mühlhausen, den.....  
Gemeinde Mühlhausen

.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Mühlhausen, den.....  
Gemeinde Mühlhausen

.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

# B E B A U U N G S P L A N

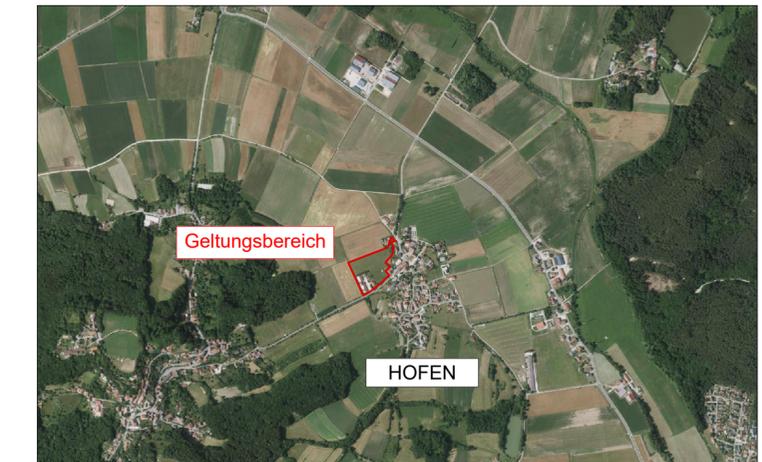
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

## "Hofen Koppelfeld"

GEMEINDE MÜHLHAUSEN  
LANDKREIS NEUMARKT



FLURNR.: 1288, 1288/3, 1288/4, 1288/5, 1295  
DER GEMARKUNG MÜHLHAUSEN



Übersichtslageplan, M 1:10.000

## TEIL A PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1 : 1.000

FASSUNG VOM 28.06.2021

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)  
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
93161 SINZING  
TEL: 0941 463 709 - 0  
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE  
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE