

<b>GE</b>	zulässige Bauweise a = abweichend
0,8	GH max. 10,0 m
SD 20° - 28°, vPD/ PD 0° - 24°, FD 0° - 9°	

## Festsetzungen (Teil B)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung GE = Gewerbegebiet	Zulässige Bauweise a = abweichend
Zulässige GRZ (Grundflächenzahl)	Maximal zulässige GH (Gebäudehöhe)
Zulässige Dachformen und -neigungen SD = Satteldach; vPD/ PD = versetztes Pultdach/ Pultdach; FD = Flachdach	

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie

### 4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB)

### 5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zuzunehmen.

## Hinweise und nachrichtl. Darstellungen (Teil C)

Bestehende Flurstücke mit Nummern

Umgrenzung B-Plan "Gewerbegebiet-Hofen I"

Anbauverbotszone 15 m

## Nachrichtl. Übernahme (Teil C)

Amtlich kartierte Biotope mit Nummern

Gebiet nach FFH-Richtlinie

### VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_202\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_202\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_202\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_202\_\_ bis \_\_\_\_202\_\_ stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_202\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_202\_\_ bis \_\_\_\_202\_\_ mit Schreiben vom \_\_\_\_202\_\_ stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_202\_\_ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_202\_\_ bis \_\_\_\_202\_\_ öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom \_\_\_\_202\_\_ hingewiesen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_202\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_202\_\_ bis \_\_\_\_202\_\_ mit Schreiben vom \_\_\_\_202\_\_ beteiligt.

Die Gemeinde Mühlhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_202\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_202\_\_ als Satzung beschlossen.



Gemeinde Mühlhausen, den .....

.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_202\_\_ gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.



Gemeinde Mühlhausen, den .....

.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN

MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

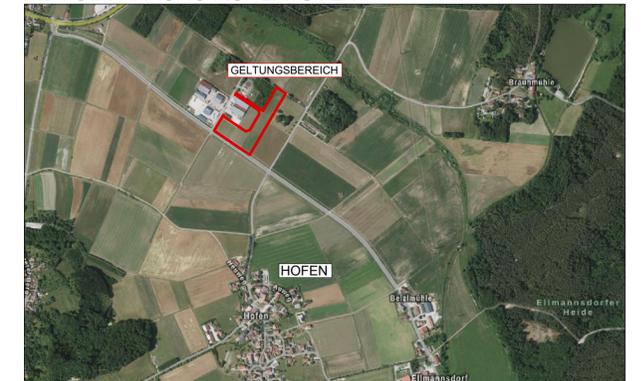
## MÜHLHAUSEN "GE HOFEN"

Änderung und Erweiterung des Gewerbegebiet-Hofen I

GEMEINDE MÜHLHAUSEN  
LANDKREIS NEUMARKT



FLURNR.: 1368, 1369, 1370, 1370/1 (TF), 1370/2, 1370/8, 1370/9  
DER GEMARKUNG MÜHLHAUSEN



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

### TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1000

FASSUNG VOM 28.06.2021

Verfahren nach § 3 Abs. 1/ § 4 Abs. 1 BauGB



Gemeinde Mühlhausen, den .....

.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister



PLANVERFASSER:

**BERNHARD BARTSCH** ■ DIPL. ING. (FH)  
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
93161 SINZING  
TEL: 0941 463 708 - 0  
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE  
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE