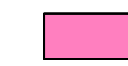





LEGENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN





1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  mit der Zweckbestimmung: Sporthalle / Mehrzweckhalle
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen
-  mit der Zweckbestimmung: Sportplatz

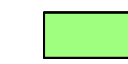

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze

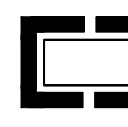
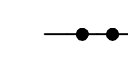
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung, hier:
-  öffentliche Parkflächen
-  öffentlicher Flurweg

4. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.1.5 und Abs.6 BauGB)



-  Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung:
-  gliedernde Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Nutzungsartengrenze (§ 1 Abs.4 BauNVO)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen!

HINWEISE (TEIL C)

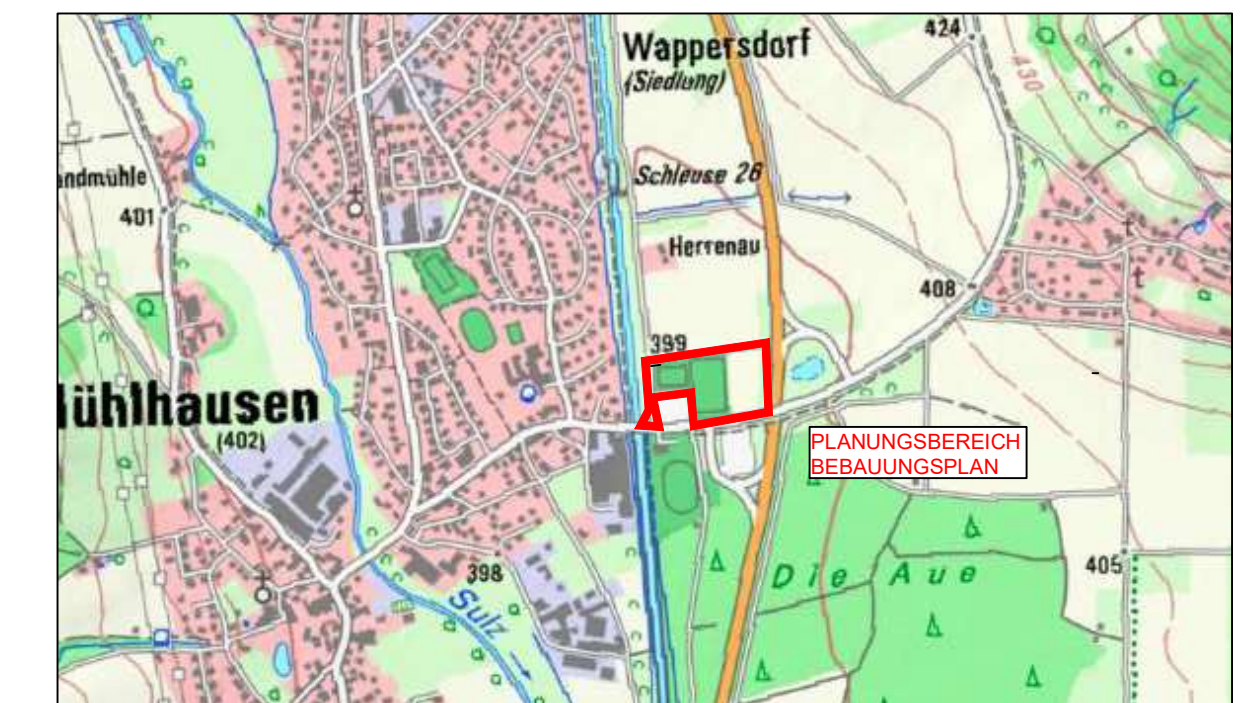
-  Flurstücksgrenzen mit Nummern
-  Höhenlinien

B E B A U U N G S P L A N MIT INTEGRIERTEN GRÜNORDNUNGSPLAN

"HERRENAU"



GEMEINDE MÜHLHAUSEN
LANDKREIS NEUMARKT I.D. OPF
FLUR NR: 1057 DER GEMARKUNG WAPPERSDORF
FLUR NR: 680, 680/2, 680/1, 682, 682/1, 684 (TF) DER
GEMARKUNG MÜHLHAUSEN



Übersichtslageplan, o.M.

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

FASSUNG: 24.05.2023



PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE