








## LEGENDE

### 1. Siedlungsflächen:

-  Umgrenzung Wohnbauflächen mit Schutzabstand von 1.000 m
-  Umgrenzung gemischte Bauflächen mit Schutzabstand von 1.000 m
-  Umgrenzung Wohnnutzung im Außenbereich (Splitter) mit Schutzabstand von 800 m
-  Umgrenzung gewerbliche Bauflächen mit Schutzabstand von 500 m
-  Umgrenzung Grünflächen Parkanlagen, Friedhöfe, Anlagen zur Freizeinnutzung (Sportplätze, Spielplätze) mit Schutzabstand von 250 m (keine Darstellung da vollständig innerhalb obiger Schutzabstände)
-  Umgrenzung Gemeinbedarfsräumen mit Schutzabstand von 250 m (keine Darstellung da vollständig innerhalb obiger Schutzabstände)
-  Umgrenzung Sonderbauflächen mit Schutzabstand von 250 m (keine Darstellung da vollständig innerhalb obiger Schutzabstände)




### 2. Verkehr, Infrastruktur und sonstige bauliche Anlagen:

-  zu klassifizierten Straßen Vorsorgeabstand beidseitig mit 150 m
-  Hochspannungsfreileitung mit Schutzabstand

### 3. Schutzverordnung:

-  Wasserschutzgebiet Zone I-III
-  FFH-Gebiet
-  Horststandorte nach Artenschutzkartierung

### 5. Denkmalpflegerische Belange und Landschaftsbild:

-  landschaftsprägender Höhenrücken
-  landschaftsprägende Baudenkmäler im Außenbereich
-  Bodendenkmal (kein Ausschlusskriterium)

### 6. Sonstige Darstellungen:

-  Gemeindegrenze
-  Kartengrundlage topographische Karte (TK25)

## GEMEINDE MÜHLHAUSEN

### KARTE 3.1: HARTE UND WEICHE AUSSCHLUSSKRITERIEN

#### SACHLICHER TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN "WINDKRAFTANLAGEN" - STANDORTANALYSE

Planverfasser:

**BERNHARD BARTSCH** ■ DIPL.-ING. (FH)

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

M 1: 25.000

ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
 93181 SINZING  
 TEL.: 09461 653-109  
 EMAIL: info@bartsch.de  
 WEB: www.bartsch.de

Stand 24.05.2023