

# LEGENDE

## 1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A)

### 1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

max. 1 Vollgeschoss

### 1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 22 und 23 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

### 1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zufahrt Private Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung Zufahrt

Stellplätze

### 1.4 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

### 1.5 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit Vorhaben und Erschließungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4 und 16 Abs. BauNVO)

### 1.5 Nachrichtliche Übernahmen - Hinweise

amtlich kartiertes Biotop (Biotopfachlandkartierung 2022)

digitale Flurkarte (2023)

unterirdische Versorgungsleitung - Wasserleitung

unterirdische Versorgungsleitung - Schmutzwasserkanal

Maßzahl in Metern

### 2. Vorhaben- und Erschließungsplan

HG Hauptgebäude

NG Nebengebäude

SD Satteldach

Gartenfläche / Freisitz mit Kleintierhaltung und Spielgeräten

### VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ hingewiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat Mühlhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.



Mühlhausen den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Mühlhausen

Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt:



Mühlhausen, den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Mühlhausen

Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.



Mühlhausen den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Mühlhausen

Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

## PLANZEICHNUNG (TEIL A) Maßstab 1:500



# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "BREITLING"



GEMEINDE MÜHLHAUSEN A.D.SULZ  
LANDKREIS NEUMARKT I.D.OPF.

FLUR NR.: 104 (Teilfläche), 108 UND 105/1 (Teilfläche) der Gemarkung Mühlhausen



Übersichtslageplan M 1:25.000

Planzeichnung (TEIL A)  
mit Verfahrensvermerke

Vorentwurf vom 23.10.2023

VORHABENTRÄGERIN:  
Stefanie Böhm  
Wappersdorfer Straße 49  
92360 Mühlhausen a.d.Sulz

PLANVERFASSER BEBAUUNGSPLAN:  
**BERNHARD BARTSCH** ■ DIPL. ING. (FH)  
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
93161 SINZING  
TEL: 0941 463 709 - 0  
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE  
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE